**1. С чем непрерывно связаны повышение технико - экономической обоснованной сметной стоимости и цена на объекты строительства**

A) дальнейшим улучшением сметного дела

B) с затратным методом ценообразования

C) с расчетом сметной стоимости СМР

D) с инфляцией стоимости на строительство

E) с применение эффективных конструкций

**2. На чём базируется теория и практика ценообразования**

A) на опыте использования механизма цен в общественном производстве

B) при осуществлении хозяйского расчёта строительных организаций

C) на нормативах затрат труда

D) повышение техника- экономической сметной стоимости

E) затраты связанные с накладными расходами

**3. Что является необходимой предпосылкой эффективного функционирования экономики**

A) познание и использование объективных и экономических законов

B) провождения экономического стимулирования

C) состав и виды сметной документации в строительстве

D) усовершенствование сметного дела в строительстве

E) исследование сметного дела в строительстве

**4. Что является научным фундаментом ценообразования**

A) теория рудовой стоимости учения в теоретическом единстве товара потребительской стоимости

B) накладные расходы в строительстве

C) повышение технико - экономической сметной стоимости

D) переход к новым условиям хозяйствования

E) стимулирования участников строительства к совершенствованию проектных решений

**5. В первую очередь что необходимо разработать для определения объемов работ**

A) проектные документации

B) строй монтажные работы

C) локальную смету

D) конструктивные элементы

E) техника- экономическую обоснованность

**6. На основании чего определяется объем строительно – монтажных и вспомогательных работ**

A) на основании типового проекта

B) учета производственной строительного проекта

C) на основании реализации строительной продукции

D) на основании сметной документации

E) на основании локальной сметы

**7. Как определяются затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

A) исходя из времени работы соответствующих машин и необходимых расходов на их содержание и эксплуатацию исчисляемых на единицу времени

B) исходя из прибыли, рентабельности сумма оборотных фондов в расчете на 1-го рабочего.

C) норма затрат машинного времени и сумма активных средств производства на 1-го рабочего.

D) с учетом требований рынка строительных услуг и соответствующих машин

E) участвуют в производстве несколько циклов и переносят свою стоимость на вновь созданную продукцию по частям.

**8. По какой формуле определяется сметная цена машина/час строительных машин**

A) Ц м/ч = (Сед + Сгод + Сэкс) Кнр

B) Па/Пв=Ца/Цв

C) Ц=И

D) Ц=Р+Н

E) Ц=Р-Н Ц=И+Р

**9. Что учитывают единовременные затраты**

A) стоимость перебазирования машин с машинной базы или с одной строительной площадки на другую

B) накладные расходы

C) эксплуатационные затраты

D) подготовка машины на строительную площадку

E) владеть основами маркетинга банковского дела

**10. Что относится к эксплуатационным расходам**

A) зарплата рабочих управлением и обслуживанием машин в течении рабочей смены

B) амортизационные отчисления

C) отчисления на машины и механизмы

D) сметные затраты на строительство временных зданий и сооружений

E) затраты подрядчиков связанные с использованием строй конструкций

**11. Что является нормативной основой для определения сметных затрат на основную з/п рабочих**

A) сметные нормы замерами труда и средств на з/п в манатах

B) административно хозяйственные расходы

C) расходы на рекламу

D) вознаграждения

E) эксплуатационные расходы

**12. Как определяются накладные расходы**

A) от суммы прямых затрат по установленным процентом

B) сметные затраты на машины изделия

C) сметная документация по определению договорных цен

D) районные и зональные сметные цены на строительство

E) подрядные затраты на строительство

**13. Сколько процентов составляют накладные расходы**

A) 16,5% до 19%

B) 22% до 26%

C) 2% до 10%

D) 15% до 17%

E) 10% до 15%

**14. Что входит в состав накладных расходов**

A) административно хозяйственные расходы на социальное страхование расходы по организации

B) годовые затраты на народное хозяйство

C) эксплуатационные расходы на организационно-управленческие структуры

D) элементные сметные нормы на потребительское назначения

E) состав и виды сметной документации

**15. Что такое плановое накопления**

A) нормативная прибыль подрядных организаций

B) подготовка объектов строительства к сдаче

C) износ малоценных предметов

D) затраты на мероприятия по охране труда

E) расход на рекламу

**16. Сколько пунктов входит в плановое накопление**

A) 5

B) 10

C) 15

D) 3

E) 9

**17. Сколько пунктов включает в себя хозяйственные расходы**

A) 7

B) 5

C) 3

D) 10

E) 2

**18. Чем являются элементные сметные расценки**

A) исходным нормативным документом

B) единовременным замером

C) сметной нормой

D) научным фундаментом ценообразования

E) укрупненные сметные нормы

**19. В каких случаях составляется локальная смета**

A) для отдельных видов строительства

B) для комплексов зданий

C) для отдельного объекта

D) для проектирования

E) для промышленного объекта

**20. На сколько стадий делится строительство жилищного комплекса**

A) два

B) четыре

C) один

D) пять

E) семь

**21. Какие виды смет существуют**

A) локальные сметы и сметные расчеты, объектные сметы и сметные расчеты, сводные сметные расчеты и сводки затрат

B) объективные сметы, элементные сметы, общие сметы

C) локальные сметы, приобъектные сметы, специальные сметы

D) сводка затрат, сметный расчет, локальный расчет

E) сметный расчет, локальный расчет

**22. Какие виды торгов различаются по способам проведения**

A) открытые, закрытые

B) открытые, тендерные

C) открытые, публичные

D) негласные, ограниченные

E) развитые и стационарные

**23. В каком из этих случаев договорная (контрактная) цена на строительство объекта может корректироваться**

A) внесение в установленном порядке изменений в проектно-сметную документацию

B) изменение тарифов на энергоносители

C) изменение цен на строительные материалы

D) изменение объема работ на строительные материалы

E) изменение объема строитльно- монтажных работ

**24. Кому передается функция заказчика при форме расчета готовый объект**

A) генеральному подрядчику

B) дополнительному подрядчику

C) проектному институту

D) техническому контролеру

E) финансово – промышленной группе

**25. Какую цену используют при заключении подрядного договора**

A) договорную

B) подрядную

C) вспомогательно-подрядную

D) сметную

E) инвестиционную

**26. Что относится к первичным материалам при составлении сметы**

A) чертежи и другие графические материалы

B) финансирование

C) заключение договоров

D) обеспечение машинами и механизмами

E) обеспечение строительными материалами

**27. Что входит в состав общего сметного отчета**

A) планировка (подготовка) строительной площадки и основные объекты строительства

B) изыскательские расходы

C) калькуляция стоимости материалов

D) приобретение оборудования

E) общая стоимость технических работ

**28. Эффективность проекта определяется**

A) комплексом показателей коммерческой, бюджетной, народнохозяйственной эффективности

B) соотношением затрат и результатов

C) показателями финансовой (коммерческой) эффективности

D) определения эффективности производства

E) показателем прибыли

**29. Где формируется цена**

A) на мировом и государственном рынках

B) в быту расходов на сбыт, затрат на амортизацию

C) в производстве специализированных отраслей

D) на бирже хозяйствующих субъектов

E) на сумму оборотных средств и капитальных вложений.

**30. Как объясняется понятие «система» цен; при каких условиях может применяться система цен**

A) все действующие в экономике цены взаимосвязаны находятся в постоянной динамике под влиянием множества рыночных факторов

B) по показателям доли прибыли и издержек в цене

C) по показателям рентабельности, постоянной динамике

D) по совокупности однородных предприятий характеризующихся единством

E) показателям издержек наличием определенного числа самостоятельных предприятий

**31. Что представляет собой стоимостную оценку используемых в процессе производства продукции (работ, услуг) природных ресурсов, сырья, материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов, а также других затрат на её производство и реализацию**

A) себестоимость продукции (работ, услуг)

B) прибыль

C) рентабельность

D) средства труда

E) средства производства

**32. Производство относится к трудоемкому, если в структуре себестоимости наибольший удельный вес приходится на**

A) амортизацию

B) основные материалы

C) заработную плату

D) энергию всех видов

E) стратегическое планирование деятельности фирм

**33. С оптовой ценой не связано**

A) соизмерение затрат и результатов

B) экономическое обоснование выбора варианта капитальных вложений

C) формирование станкоемкости единицы продукции

D) стимулирование производителя и потребителя

E) сметные единицы

**34. Некоммерческая организация – это юридическое лицо, главной целью которой является**

A) распределение прибыли между учредителями

B) получение прибыли

C) удовлетворение материальных, духовных или иных нематериальных потребностей: социальные, культурные, благотворительные, образовательные или иные общественно полезные цели

D) удовлетворение только материальных потребностей

E) ТЭО проект

**35. Сколько существует систем ценообразования**

A) имеет место 2 системы ценообразования

B) имеет место неограниченное число

C) имеет место неопределенное число

D) имеет место 5 систем

E) имеет место 7 систем

**36. Цена на строительную продукцию определяется следующими факторами**

A) государственной системой ценообразования и сметно­го нормирования

B) районом строительстве и экономической эффективности

C) условиями договора на подряд хозяйствующих субъектов

D) требованиями проекта источником финансирования

E) требованиям оборотных средств и капитальных вложений.

**37. Характеризует платежеспособность строительной организации:**

A) коэффицент критической ликвидности .

B) коэффицент концентрации собственного капитала.

C) коэффицент маневренности собственного капитала.

D) коэффицент абсолютной ликвидности.

E) коэффицент текущей ликвидности

**38. Структуру строительного рынка формируют**

A) инвесторы

B) заказчики

C) подрядчики

D) поставщики материальных ресурсов

E) индивидуальные застройщики

**39. Юридическое или физическое лицо, осуществляющее на правах инвестора или по поручению инвестора реализацию инвестиционного проекта по строительству**

A) инвестор

B) заказчик

C) подрядчик

D) индивидуальные застройщики

E) оценщики

**40. Юридическое или физическое лицо, выполняющее СМР и оказывающее другие услуги по договору с заказчиком**

A) инвестор

B) заказчик

C) подрядчик

D) индивидуальные застройщики

E) оценщики

**41. Косвенно-сдельная форма оплаты труда применяются для оплаты труда:**

A) вспомогательных рабочих;

B) основных рабочих;

C) младшего обслуживающего персонала;

D) служащих;

E) руководителей

**42. Нормативно-правовая база обязательна**

A) для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности

B) для всех предприятий и организаций независимо от их ведомственной принадлежности; и форм собственности, осу­ществляющих капитальное строительство с привлечением средств государственного бюджета всех уровней

C) для источников финансирования

D) в применении финансовой математики

E) для условий договора на подряд

**43. Обобщенное название сметных норм, цен и расценок, объединяемых в отдельные сборники**

A) сметные нормативы

B) сметные единицы

C) сметные справочники

D) сметные единицы и сметные нормативы

E) коммерческое единство.

**44. Государственное регулирование цен на строительную продукцию осуществляется государством с помощью**

A) монополистического регулирования цен на строительную продукцию

B) системы сметного нормирования

C) централизованного управления

D) затраты труда на производство единицы продукции

E) рациональное использование трудовых ресурсов

**45. Что такое конкуренция в строительстве**

A) мощный двигатель рыночной экономики и главное, есть механизм стимулирования постоянного и всестороннего совершенствования производства

B) мощный двигатель экономики

C) механизм стимулирования производства

D) мощный двигатель производства

E) стимулирование рыночной цены

**46. ГЭСН-2001 расшифровывается как**

A) государственный элементный сметный норматив

B) государственная элементарная сметная норма

C) государственная элементная сметная норма

D) государственный элементарный сметный норматив

E) государства элементарного строительного нормирования

**47. К элементным сметным нормативам относятся**

A) сборники ГЭСН, сборники ТЕР и сборники ФЕР

B) сборники ТЕР и сборники ФЕР

C) сборники ФЕР

D) сборники ГЭСН

E) сборники ТЕР

**48. Укрупненные сметные нормативы выражаются в**

A) манатах и процентах

B) процентах

# C) рублях

D) балансовой рентабельности

# E) среднегодовой стоимости

**49. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ включает**

A) прямые затраты

B) накладные расходы

C) сметную прибыль

D) бюджетные ассигнования

E) амортизационный фонд

**50. В локальном сметном расчете определяется**

A) сметная стоимость объекта

B) сметная стоимость строительно-монтажных работ

C) сметная себестоимость строительно-монтажных работ

D) сметные нормативы

E) диверсификация

**51. В объектном сметном расчете определяется**

A) сметная стоимость строительно-монтажных работ

B) сметная стоимость объекта

C) сметная себестоимость строительно-монтажных работ

D) сметные нормативы

E) нормативный метод

**52. Какие затраты не относятся к прямым затратам**

A) заработная плата основных рабочих

B) затраты на эксплуатацию машин и механизмов

C) затраты на содержание и эксплуатация вычислительной,оргтехники

D) накладные расходы

E) нормативный метод

**53. Сметная цена на материалы должна иметь вид**

A) франко-склад завода-изготовителя (поставщика)

B) франко-транспортные средства (ФТС)

C) франко-вагон-станция отправления (ФВСО)

D) франко-вагон-станция назначения (ФВСН)

E) франко-приобъектный склад (ФПС)

**54. При сметном расчете используют следующие методы**

A) ресурсный

B) ресурсно-индексный

C) ресурсно-базисный

D) товарную, производственную, денежную;

E) денежную, реализационную, товарную.

**55. Оценка материальных ресурсов должна проводиться**

A) в базисном уровне и в текущем уровне

B) в текущем уровне

C) в базисном уровне

D) на начало года

E) на конец года

**56. Последовательность работ в составе локальной сметы**

A) произвольная, главное учесть все объемы

B) последовательность работ определяется технологической последовательностью

C) в строгой последовательности, утвержденной ГОСТ-ом

D) среднегодовую стоимость основных фондов

E) среднегодовую стоимость оборотных средств

**57. Документ, отражающий сметную стоимость СМР**

A) сводный сметный расчет

B) калькуляция сметной стоимости затрат

C) локальный сметный расчет

D) объектный сметный расчет

E) базисный сметный расчет

**58. Какой метод определения сметной стоимости СМР основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне**

A) ресурсный

B) ресурсно-индексный

C) метод применения банка данных

D) базисно-индексный

E) базисном уровне и в текущем уровне

**59. Сколько глав содержится в сводном сметном расчете на строительство**

A) от 1 до 20

B) от1 до 9

C) от 1 до 12

D) от 1 до 7

E) от 1 до19

**60. Кто из перечисленных субъектов не является участ­ником строительного рынка**

A) транспортные организации

B) магазины строительных материалов

C) базы строительных материалов

D) индивидуальный застройщик

E) владеющее контрольными пакетами

**61. Что является первичным сметным документом и со­ставляется на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям**

A) ведомость объемов строительных и монтажных работ

B) локальные сметные расчеты

C) сметные расчеты на отдельные виды затрат

# D) объектные сметные расчеты

E) все одновременно

**62. Документы, подтверждающие сметную стоимость на строительные материалы**

A) калькуляция

B) товарный чек

C) прейскурант завода изготовителя

D) формирование станкоемкости единицы продукции

E) стимулирование производителя

**63. Калькулирование стоимости строительно-монтажных работ в текущих ценах и тарифах на ресурсы, необходимые для реализации проектного решения, свойственно**

A) методу применения банка данных

B) базисно-индексному методу

C) ресурсному методу

D) ресурсно-индексному методу

E) нормативный метод

**64. Использование сборников ФЕР и ТЕР свойственно**

A) методу применения банка данных

B) базисно-индексному методу

C) ресурсному методу

D) ресурсно-индексному методу

E) хеджирование

**65. Для определения сметной стоимости строительства применяются**

A) системы различных нормативов

B) отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям

C) оценка материальных ресурсов

D) источники финансирования

E) калькулирование

**66. Сметные нормы и цены группируются**

A) по их назначению, видом работ, отраслям строительства и степенью укрупнения

B) увеличение объёма производства путём строительства новых цехов и организации новых подразделений

C) замена старой производственной техники и технологии на новую с расширением производственной площади;

D) замена старой производственной техники и технологии на новую без расширения производственной площади

E) по отраслям строительства

**67. По назначению сметные нормы делятся на**

A) нормы для определения сметной стоимости строительной продукции (СМР) и на нормативы

B) здания, сооружения, земельные участки;

C) коэффициент эффективности;

D) нарастающий итог прибыли

E) на сумму оборотных средств и капитальных вложений.

**68. По видам работ они делятся на**

A) общестроительные работы и специально строительные работы

B) финансовые средства

C) основные средства

D) здания, сооружения, земельные участки

E) коэффициент эффективности

**69. По отраслям строительства сметные нормы группируются на**

A) работы и конструкции применяемые во всех отраслях строительства и на

работы в специальных отраслях строительства

B) формирование станкоемкости единицы продукции

C) стимулирование производителя и потребителя

D) элементные сметные нормы

E) состав и виды сметной документации

**70. По степени укрупнения делятся на**

A) элементарные сметные нормы

B) сырье и материалы

C) возвратные отходы

D) отдельные конструкции

E) строительные работы

**71. Укрупненные сметные нормы подразделяются на**

A) укрупненные нормы на конструкции и на виды работ, сооружения

B) повышать цены

C) увеличивать натуральный объём реализации

D) Эффективное использование орудий труда

E) Стоимость высвобождения оборотных средств

**72. Единые районные единичные расценки определяют**

A) величину сметных прямых затрат на единицу объема работ

B) интеграция, диверсификация, монополизация, кооперирование

C) специализация, концентрация, кооперирование, комбинирование

D) диверсификация, комбинирование, интеграция, монополизация

E) затраты на капитальный ремонт объекта

**73. Единые районные единичные расценки используются для**

A) определения сметной стоимости строительно - монтажных работ нормативных смет прейскурантов и договорных цен

B) затрат на капитальный ремонт объекта

C) первоначальной стоимости за вычетом износа

D) затрат на создание или приобретение аналогичных основных средств в современных условиях

E) на оборотные средств и капитальные вложения.

**74. В составе скольких сборников разработан ЕРЕР**

A) 50

B) 60

C) 10

D) 25

E) 5

**75. Сметные цены на материалы, конструкции и изделии определяют**

A) нормативный размер затрат на их приобретения

B) балансовую или валовую прибыль

C) прибыль от реализации

D) чистую прибыль

E) льготы

**76. По условиям доставки материалы подразделяются на**

A) местные и привозные

B) реализованную продукцию

C) валовую продукцию

D) чистую продукцию

E) условно-чистую продукцию

**77. Для оценки привозных материалов какие цены используются**

A) приведенные в сборнике средних районов сметных цен

B) в наличии (отсутствии) розничной торговой организации

C) размере партии продажи товара

D) категории покупателя, ради которого организована продажа (население или организация)

E) величины удельных капитальных вложений.

**78. Сколько пунктов содержат укрупненные сметные нормы на здания и сооружения**

A) 7

B) 10

C) 20

D) 8

E) 25

**79. Величина прямых затрат определяется**

A) суммированием показателей постоянных затрат и смешанных затрат на лесные материалы изделия и конструкции

B) увеличением фонда времени работы парка основного технологического оборудования

C) опережением темпов роста национального дохода по сравнению с темпами роста численности работающих

D) изменением структуры рабочего времени

E) росте средней производительности единицы оборудования

**80. В таблице прейскурантов сколько пунктов содержится**

A) 5

B) 3

C) 9

D) 15

E) 20

**81. Локальные сметы являются**

A) первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданию и сооружению

B) общим фондом рабочего времени

C) отношением выпуска продукции к общему фонду рабочего времени

D) произведением затрат рабочего времени на единицу выпуска продукции

E) затраты на весь объем изготовленной продукции

**82. Объектные системы объединяют**

A) данные из локальных смет на объект в целом

B) отдельные виды строительства

C) комплексы зданий

D) проектирования

E) промышленные объекты

**83. В договорных ценах учитывается**

A) дополнительные затраты подрядчика связанные с организацией строительства

B) среда, основанная на использовании техники и технологии

C) политическая стабильность, проведение государством последовательной, верной политики

D) среда, основанная на применении инноваций

E) внешняя среда предприятия

**84. Основой для установления договорных цен является**

A) сметные расчеты или расчетная стоимость строительства определяемая в составе технико-зкономического обоснования и технико-зкономического расчета

B) определение себестоимости единицы изделия

C) определение потребности в текущих затратах

D) расчетная стоимость строительства

E) состав технико-зкономического обоснования

**85. Договорная цена используется для**

A) определения объема СМР в титульных списках строек, планирования подрядных работ и материально-технических ресурсов

B) увеличении фонда времени работы парка основного технологического оборудования

C) опережении темпов роста национального дохода по сравнению с темпами роста численности работающих

D) изменении структуры рабочего времени

E) росте средней производительности единицы оборудования

**86. В качестве ключевого элемента формирования противозатратного механизма рассматривается**

A) переход на применение договорных цен на строительство предприятий, пусковых комплексов и объектов

B) себестоимость товарной продукции

C) деятельность предприятия по закупке сырья и материалов для производства товаров

D) нормативный метод

E) оценка конкурентоспособности производства

**87. Высшим органом управления акционерного общества является**

A) общее собрание акционеров

B) наблюдательный совет

C) совет директоров

D) правление акционерного общества

E) генеральный директор

**88. Преимущества малых предприятий**

A) простата в организации

B) оплата по конечным результатам

C) возможность использования знания и опыта многих людей

D) ограниченная ответственность

E) возможность использования источников капитала

**89. Внутренние источники средств для финансирования хозяйственной деятельности предприятия**

A) прибыль, амортизационные отчисления

B) дебиторская задолженность

C) средства от продажи ценных бумаг

D) кредиторская задолженность

E) нормативный метод

**90. Основными финансовыми документами являются**

A) балансовый отчет, отчет о прибылях, убытках и о движении денежных средств

B) платежные поручения

C) платежные требования

D) отчет о расходах и доходах

E) бизнес-план

**91. Что входит в производственную себестоимость**

A) общезаводские расходы

B) расходы на подготовку и освоение производства

C) расходы на содержание и эксплуатацию оборудования

D) основная и дополнительная заработная плата производственных рабочих

E) общецеховые расходы

**92. От какого фактора не зависит качество строительной продукции**

A) изменения численности работников, производящих продукцию

B) учета технического процесса

C) возможности материально-техничсекой базы

D) экономического потенциала предприятия

E) изменения спроса и предложения со стороны покупателя

**93. Что такое чистый доход от инвестиционного проекта**

A) разность между притоками и оттоками денежных средств

B) прибыль

C) выручка

D) рентабельность

E) дивиденды

**94. Сходство и различия прямых и реальных инвестиций**

A) прямые и реальные инвестиции – синонимы

B) прямые инвестиции относятся к приобретению прав, а реальные – к объектам вложения

C) не все реальные инвестиции являются прямыми

D) не все прямые инвестиции являются реальными

E) все перечисленные

**95. Сколько видов прибыли есть**

A) три

B) два

C) пять

D) четыре

E) один

**96. Прейскурант на строительство объектов учитывает**

A) полный комплекс строительно - монтажных работ

B) затратам на капитальный ремонт объекта

C) первоначальной стоимости за вычетом износа

D) затратам на создание или приобретение аналогичных основных средств в современных условиях

E) Оценка конкурентоспособности производства

**97. В прейскурантах учитывается**

A) все строительные работы

B) регулирующая работа

C) стимулирующая работа

D) распределительная работа

E) обеспечивающая работа

**98. Что такое рыночная цена**

A) цены которые в условиях рынка устанавливаются по соглашению сторон

B) цены которые могут меняться за короткий период времени

C) цены, которые устанавливает продавец

D) цена который устанавливает рынок

E) биржевые цены и удельные капитальные вложения.

**99. Сводные сметные расчеты стоимости строительства предприятия составляется на основе**

A) объектных сметных расчетов, объектно- сметных расценок на отдельные виды затрат

B) деятельности по установлению норм, правил и характеристик продукции

C) эффективность производства отдельных видов продукции

D) денежное выражение текущих издержек в производстве и реализации продукции, услуг

E) эффективность использования основных средств

**100. Основными финансовыми документами предприятия являются:**

A) балансовый отчет, отчет о прибылях и убытках. Отчет о движении денежных средств;

B) платежные поручения;

C) платежные требования;

D) отчет о расходах и доходах;

E) бизнес-план

**101. За счет чего ускоряются оборотные средства**

A) увеличение количества оборотов оборотных средств

B) за счет объемов освободившихся средств

C) при повышении количества

D) учет полузавершенного строительства

E) контроль средств на объектах

**102. Сколькими способами ведется учет (оценка) основных фондов**

A) четыре

B) три

C) два

D) пять

E) шесть

**103. На сколько групп подразделяются строительно - монтажные работы по классификациям**

A) девять

B) пятнадцать

C) семь

D) десять

E) три

**104. Себестоимость продукции – это**

A) денежное выражение текущих издержек в производстве и реализации продукции, услуг

B) затраты, непосредственно связанные с изготовлением продукции, вида заказа

C) экономически однородные затраты, которые отражают распределение затрат независимо от формы использования в производстве того или иного продукта и места осуществления затрат

D) от формы использования в производстве того или иного продукта и места осуществления затрат;

E) однородные в экономическом смысле затраты.

**105. По каким видам оцениваются основные фонды в стоимостном выражении**

A) по первоначальной, восстановительной и остаточной

B) по восстановительной, сметной и балансовой

C) по первоначальной стоимости, остаточной стоимости, балансовой стоимости

D) остаточной, сметной, восстановительной

E) сметной, фактической, базисной

**106. В процессе экспертизы проектно-сметной документации на строительство предприятия, здания и сооружения проверяется**

A) в соответствии проекта здания на проектирования , генеральному плану населенного пункта или промышленного или промышленного узла

B) методом разработки и применения договорных цен

C) прогнозом экономической ситуации с учетом экономической коньюктуры

D) объемом работ по конструктивным элементом

E) по цене на монтажные роботы

**107. Что такое норма амортизации**

A) это процентное отношение годовой суммы амортизации к первоначальной (балансовой) стоимости основных фондов

B) это фондоотдача

C) это первоначальная стоимость основных фондов

D) это остаточная стоимость основных фондов

E) это фондоемкость

**108. Каким образом вносятся изменения в договор подряда**

A) путем заключения сторонами дополнительного соглашения

B) решением заказчика в форме приказа

C) путем подписания сторонами соответствующего протокола

D) актом о приемке

E) лицензированием

**109. Какие важнейшие принципы ценообразования**

A) научная обоснованность цен, целевая направленность, непрерывность

процесса, контроль за соблюдением цен

B) целевая направленность

C) непрерывность процесса ценообразования

D) целевая направленность и контроль за ценами

E) научная обоснованность и целевая направленность цен

**110. В какой последовательности можно добиться достаточного уровеня качества продукции :**

A) контроль за качеством сырья и материалов, обеспечение качественного изготовления продукции, дизайн, упаковка;

B) обеспечение качественного изготовления продукции, контроль за качеством сырья и материалов, дизайн, упаковка;

C) дизайн, контроль за качеством сырья и материалов, обеспечение качественного изготовления продукции, упаковка;

D) обеспечение качественного изготовления продукции, дизайн, упаковка, контроль за качеством сырья и материалов;

E) обеспечение качественного изготовления продукции, упаковка, дизайн, контроль за качеством сырья и материалов

**111. Где формируется в основном цена строительной продукции**

A) на торгах

B) при организации строительства

C) строй площадке

D) в проектных организациях

E) в предприятиях строительной индустрии

**112. Если сметная стоимость составляет 20 млн. манат и прибыль 4 млн. маннат, то уровень рентабельности составит**

A) 40%

B) 15%

C) 25%

D) 20%

E) 30%

**113. Какие виды имеет сметно - строительный план**

A) долго, средне и краткосрочные

B) краткосрочные

C) среднесрочные

D) долгосрочные

E) перспективные и стратегические

**114. На какие основные части делится сметная стоимость СМР**

A) прямые затраты, накладные расходы, плановые накопления

B) затраты на оплату труда, накладные затраты, плановые накопления

C) затраты на оплату труда, на эксплуатацию строительных машин, материальные затраты

D) прямые затраты, эксплуатационные затраты, накладные расходы

E) на эксплуатацию строительных машин, материальные затраты

**115. Что входит в прямые затраты**

A) сметные затраты по оплате труда, на эксплуатацию строительных машин, стоимость материальных ресурсов

B) эксплуатационные расходы, единовременные затраты, затраты на материальные ресурсы

C) годовые затраты, затраты на оплату труда, единовременные затраты

D) административные затраты, годовые затраты, единовременные затраты

E) годовые затраты, единовременные затраты

**116. Что собой представляет физический износ**

A) проявления воздействия на основные фонды природно-климатических и технических условий

B) стоимости введенных и ликвидированных в течение года основных производственных фондов

C) среднегодовая стоимость производственных фондов

D) среднегодовая стоимость основных фондов

E) бюджетные затраты

**117. Фондоотдача рассчитывается как отношение стоимости производственной продукции к**

A) среднегодовой стоимости основных производственных фондов

B) первоначальной стоимости основных производственных фондов

C) восстановительной стоимости основных производственных фондов

D) остаточной стоимости основных производственных фондов

E) оборотный основных производственных фондов

**118. Оборотные средства включают**

A) транспортные средства

B) рабочие машины и оборудования

C) инструмент

D) оборотные фонды и фонды обращения

E) отчисление на фонд занятости

**119. Какие вопросы решает фирма при выходе на внешнеэкономическую деятельность**

A) можно успешно работать, лишь применяя современные методы управления

B) можно увеличить объема продаж

C) можно уменьшить объема продаж

D) социально психологические воздействия на работников

E) можно ужесточить жесткой международной конкуренции.

**120. Найдите неправильный вариант ответа**

**Для эффективной работы на внешнем рынке необходимо учитывать требования внешней среды**

A) сезонность продаж

B) международные правила, обычаи,

C) особенность действующего законодательства

D) способы воздействия руководителей на отдельных работников и производственного коллектива в целом

E) социально-культурную среду,

**121. По каким показателям в настоящее время определяется уровень рентабельности в строительстве**

A) отношением балансовой прибыли к объему строительных работ

B) отношением балансовой прибыли к основному фонду

C) отношением балансовой прибыли к оборотным средствам

D) отношением балансовой прибыли к основному производственному фонду

E) отношением балансовой прибыли к себестоимости строительных работ

**122. Источником финансирования капитальных вложений можно назвать:**

A) кредиты банков;

B) прибыль предприятий;

C) амортизационные отчисления;

D) себестоимость продукции;

E) стоимость продукции

**123. В стоимостной форме основные фонды сколькими способами оцениваются**

A) три

B) два

C) пять

D) шесть

E) семь

**124. Что такое чистый доход от инвестиционного проекта?**

A) разность между притоками и оттоками денежных средств

B) прибыль

C) выручка

D) рентабельность

E) дивиденды

**125. Лица имеющие непосредственную финансовую заинтересованность в анализе хозяйственной деятельности**

A) все выше указанные

B) кредиторы

C) поставщики материалов

D) покупатели и клиенты

E) инвесторы

**126. Негативный образ строительного предприятия создает**

A) постоянная реклама

B) конкурентоспособные цены

C) качество выполненных работ

D) эффективная маркетинговая деятельность

E) «паблик рилейшнз»

**127. Лица имеющие непосредственную финансовую заинтересованность в анализе хозяйственной деятельности**

A) все выше указанные

B) кредиторы

C) поставщики материалов

D) покупатели и клиенты

E) инвесторы

**128. Какой вид оплаты применяется в строительстве**

A) сдельная и повременная оплата

B) ежедневная оплата

C) сдельная оплата

D) ежедневная премирование

E) премирование

**129. Сколько существует видов предприятий по их формам собственности**

A) государственные, частные, муниципальные

B) государственные

C) частные

D) совместные

E) муниципальные

**130. Какие методы конкуренции существуют**

A) ценовая, неценовая

B) совершенная, несовершенная

C) ценовая, совершенная

D) оборонительный, фланговый

E) статистический и функциональный

**131. Какие существуют виды себестоимости СМР**

A) сметная, плановая, фактическая

B) сметная, расчетная, накладная

C) фактическая, прямая, остаточная

D) восстановительная, прямая, остаточная

E) чистая, прямая, косвенная

**132. Основные фонды делятся**

A) на материальные и нематериальные

B) на движимые и недвижимые

C) на временные и постоянные

D) на подвижные и неподвижные

E) на надземные и подземные

**133. От каких факторов зависит цена**

A) стоимость товара

B) тарифной системы

C) общественной стоимости

D) возможностей покупателя

E) способностей продавца

**134. Какие организационные формы строительства получили распространение в капитальном строительстве**

A) подрядный способ, хозяйственный способ, строительство объектов «под ключ»

B) подрядный способ

C) сдельный и повременный способ

D) строительство объектов «под ключ»

E) хозяйственный способ

**135. Из скольких частей состоит договор лизинга**

A) из двух частей

B) из трех частей

C) из четырех частей

D) из пяти частей

E) из шести частей

**136. Что такое фактическая прибыль строительной организации**

A) это финансовый результат подрядчи­ка за определенный период его деятельности

B) это финансовый результат заказчика

C) это затраты на выполнение СМР

D) это плановые накопления

E) это балансовая прибыль

**137. Какой показатель характеризует прибыльность строительных организаций**

A) показатель уровня рентабельности.

B) показатель себестоимости

C) показатель производительности труда

D) показатель фондоотдачи

E) показатель сметной стоимости

**138. Какие расходы включают в себя прямые затраты**

A) основную заработную плату рабочих; стоимость материалов, деталей и конструкций; расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов

B) стоимость строительных материалов

C) заработная плата рабочих

D) себестоимость

E) расходы на эксплуатацию строительных машин

**139. Оборотные средства строительных организаций по источни­кам формирования подразделяются**

A) на собственные и заемные

B) на привлеченные

C) на остаточные

D) на привлеченные и остаточные

E) на собственные

**140. На какие группы делятся банковские операции**

A) все перечисленные

B) активные операции

C) банковские услуги

D) собственные операции

E) пассивные

**141. Какие существуют показатели экономической эффективности инвестиций в зависимости от уровня инвесторских целей.**

A) народно хозяйственной, бюджетной, коммерческой эффективности

B) показатели экономической, хозяйственной, бюджетной эффективности

C) коммерческой, экономической, сопряженной эффективности

D) прямой, бюджетной, хозяйственной

E) бюджетной, хозяйственной

**142. Производительность труда в строительстве измеряется**

A) стоимостным (ценовым), натуральным и нормативным методом.

B) прямым, косвенным

C) нормативным и ненормированным

D) степенным, дифференциальным

E) стоимостным и прибыльным

**143. Сколько функций имеет финансы**

A) 3

B) 4

C) 5

D) 2

E) 6

**144. Необходимые первичные материалы для составления календарных планов строительных объектов**

A) рабочие эскизы и смета объекта

B) бизнес-план

C) план развития производства

D) финансовой строительной организации

E) маркетинговая стратегия

**145. Цель материально-технического обеспечения на строительстве**

A) планирование, контроль и управление транспортировкой, складированием и другими материальными и нематериальными операциями, совершёнными в процессе доведения сырья до строительства

B) доведение материальных ресурсов до конкретных строительных участках, в заранее определённое договором место потребления

C) система более рационального планирования, организации, реализации и контроля в сферах закупок, транспортировки, складирования, производства и сбыта продукции

D) максимизация прибыли

E) организация, планирование, контроль деятельности предприятия

**146. Под резервами понимают**

A) запасы ресурсов, необходимые для бесперебойной работы предприятия, а так же возможности повышения эффективности производства

B) ресурсы капитала

C) от латинского «сохранить запас»

D) возможности повышения эффективности производства

E) русское «запасы ресурсов, материалов и сырья

**147. Какую основную цель ставит перед собой подрядчик**

A) получение прибыли

B) соблюдение законодательства

C) социальная удовлетворенность работников

D) аудит

E) учет

**148. Когда была создана система международных стандартов (ИСО) и каковы ее серии.**

A) 1987-ИСО 9000

B) 1989-ИСО 9100

C) 1985-ИСО 1500

D) 1993-ИСО 9500

E) 1995-ИСО 9200

**149. Чем снабжает заказчик главного подрядчика до подписания договора подряда**

A) проектно сметными документами

B) строительными материалами

C) машиной

D) привлечением дополнительных подрядчиков

E) качественным видом объектов

**150. Жилье – это**

A) здания, предназначенные для постоянного проживания, а также исторические памятники

B) здания, а также передвижные щитовые домики, плавучие дома, прочие здания (помещения), используемые для жилья

C) исторические памятники, иденцифицированные в основном как жилые дома

D) Здания, предназначенные для постоянного проживания

E) здания, предназначенные для постоянного проживания, а также автомобильные и тракторные прицепы